

№ исх.: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г.Абакан

«09» августа 2013 г.

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Трансстрой»

\_\_\_\_\_ В.А.Андрянов

### **Изменения в проектной декларации**

Объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными стоянкой для автотранспорта и помещениями общественного назначения по адресу: г. Абакан ул. Авиаторов, 16 I — очередь.

## **II. Информация о проекте строительства:**

### **4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание, в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:**

Рядовые блок-секции № 2, 3, 4 в осях III-IV, V-VI, VII-VIII на отметке выше  $\pm 0.000$  и подвальные помещения запроектированы на основе модифицированной документации блок-секций в осях VII-VIII объекта «Многоквартирный пятиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенной стоянкой для автотранспорта по ул. Торосова, 15 А в г. Абакане II очередь. Положительное заключение № 19-1-4-0110-12 от 19 июня 2012 г.

Рядовые блок-секции представляют собой 5-и этажное кирпичное здание с подвальным этажом, размерами в плане по осям 24x14,4 м.

Высота 1-5 этажей — 2,8 м, высота подвала — 2,7 м. Угловая блок-секция представляет собой 5-и этажное кирпичное здание со стоянкой в подвальном этаже, 2-5 этажи — жилые, 1 этаж — нежилые, офисы, размерами в плане по осям 21,89x21,89 м. Высота 2-5 этажей -2,8 м, высота подвала — 2,7 м.

### **5. Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

#### **Блок секция в осях I-II (угловая)**

Нежилые помещения общественного назначения, 1-ый этаж-280,7 кв.м.

В т.ч.

Офис 1Н общая площадь — 53,4 кв.м.  
Офис 2Н общая площадь — 75,2 кв.м.  
Офис 3Н общая площадь — 72,1 кв.м.  
Офис 4Н общая площадь — 80 кв.м.  
Нежилые помещения подвального этажа -330,6 кв.м.  
В том числе автостоянка на 5 а/м -191,3 кв.м.

**Блок секция в осях III-IV. V-VI. VII-VIII**

Нежилые помещения подвального этажа:

Помещение бытового обслуживания -5Н общей площадью 285,5 кв.м. – 1шт.  
Помещение бытового обслуживания -6Н общей площадью 285,5 кв.м. – 1шт.  
Помещение бытового обслуживания -7Н общей площадью 253,8 кв.м. – 1шт.

**6. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**

Проектом предусмотрены не входящие в состав общего имущества участников долевого строительства нежилые помещения бытового обслуживания, расположенные в подвальном этаже.

**Блок секция в осях I-II (угловая)**

Нежилые помещения общественного назначения, 1-ый этаж-280,7 кв.м.

В т.ч.

Офис 1Н общая площадь — 53,4 кв.м.  
Офис 2Н общая площадь — 75,2 кв.м.  
Офис 3Н общая площадь — 72,1 кв.м.  
Офис 4Н общая площадь — 80 кв.м.  
Нежилые помещения подвального этажа -330,6 кв.м.  
В том числе автостоянка на 5 а/м -191,3 кв.м.

**Блок секция в осях III-IV. V-VI. VII-VIII**

Помещение бытового обслуживания -5Н (в осях III-IV) общей площадью 285,5 кв.м. – 1шт.  
Помещение бытового обслуживания -6Н (в осях V-VI) общей площадью 285,5 кв.м. – 1шт.  
Помещение бытового обслуживания -7Н (в осях VII-VIII) общей площадью 253,8 кв.м. – 1шт.

Генеральный директор  
ООО «Трансстрой»

В.А. Андриянов