

№ исх.: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г. Абакан

«19» февраля 2014г.

Утверждаю  
Генеральный директор ООО «Трансстрой»

\_\_\_\_\_ В.А.Андрянов

### **Изменения в проектную декларацию**

Объект: «Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными стоянкой для автотранспорта и помещениями общественного назначения по адресу: г. Абакан ул. Авиаторов, 16 I — очередь»

### **Внести изменения и дополнения в раздел II. Информация о проекте строительства:**

**3. Права застройщика на земельный участок** дополнить абзацем следующего содержания:

«Право аренды земельного участка находится в залоге у ОАО «Сбербанк России».

**10. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома** изложить в следующей редакции:

«Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости- 187 279 070,00 рублей».

**13. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров** дополнить абзацами следующего содержания:

«Строительство осуществляется за счет кредитных средств ОАО «Сбербанк России». Структура финансирования объекта: кредитные средства — 88 000 000,00 руб., средства застройщика — 99 279 070,00 руб., в том числе средства участников долевого строительства — 71 187 209,50 руб.

Количество квартир, которые застройщик осуществляет за счет кредитных средств ОАО «Сбербанк России» - 64 шт., в том числе:

- 1-комнатные площадью 38,6 кв. м. – 6 шт. (1, 4, 5 этажи);
- 1-комнатные площадью 39,03 кв. м. – 1 шт. (2 этаж);
- 1-комнатные площадью 45,80 кв. м. – 13 шт. (1-5 этажи);
- 1-комнатные площадью 45,95 кв. м. – 3 шт. (1 этаж);
- 1-комнатные площадью 50,10 кв. м. - 13 шт. (1-5 этажи);
- 1-комнатные площадью 50,90 кв. м. – 13 шт. (1-5 этажи);
- 2-комнатные площадью 66,10 кв. м. – 8 шт. (3,4,5 этажи);
- 2-комнатные площадью 70,39 кв. м. – 1 шт. (5 этаж);
- 2-комнатные площадью 78,96 кв. м. – 3 шт. (2,3,4 этажи);
- 3-комнатные площадью 81,10 кв. м. – 3 шт. (2,4,5 этажи)».

Генеральный директор  
ООО «Трансстрой»

В.А.Андрянов