



№ исх.: _____ от _____ 201__ г.

г.Абакан

«14» октября 2015 г.

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Трансстрой»

_____ В.А.Андрянов

Изменения в проектной декларации

Объект: «Семиэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенной стоянкой для автотранспорта по ул. Авиаторов, 2 г. Абакан». I — очередь (блок секции в осях I-II, III-IV).

I. Информация о застройщике:

Пункт 6 изложить в следующей редакции:

6. Финансовое состояние: (на день опубликования проектной декларации 17.08.2015).

Финансовый результат текущего года:	8 977 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности:	52 399 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности:	160 039 тыс. руб.

Внести изменения и дополнить раздел II. Информация о проекте строительства:

Абзац 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

1. Сведения о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение государственной экспертизы № 19-1-4-0059-15 от 14.07.2015г. выдано Автономным учреждением Республики Хакасия «Государственная экспертиза Республики Хакасия».

Пункт 6 изложить в следующей редакции:

6. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Проектом предусмотрены не входящие в состав общего имущества участников долевого строительства нежилые помещения вспомогательного и технического назначения, расположенные в подвальном этаже.

Пункт 10 изложить в следующей редакции:

10. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома

Стоимость строительства составит 280,0 млн. руб. Указанная в декларации стоимость может меняться при изменении стоимости строительно-монтажных и других работ, а также стоимости строительных материалов.

Пункт 12 изложить в следующей редакции:

12. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика. Соглашение о намерениях №000144-009-ОЗ от «07» апреля 2014г. на заключение договоров страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенного с ООО «Страховая Инвестиционная Компания». ИНН 5401180222, ОГРН 1025400510123 от 11.09.2002г., г. Омск, ул. Фрунзе, д.1, корп.4, оф. 609. лицензия № С №3771 77-21, ПР № 14-39/пз-и от 16.01.2014г. Договоры страхования гражданской ответственности Застройщика заключаются в отношении каждого объекта долевого строительства и оформляются в виде страхового полиса.

Генеральный директор
ООО «Трансстрой»

В.А.Андрянов