



г.Абакан

«26» августа 2015 г.

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Трансстрой»

_____ В.А.Андрянов

Изменения в проектную декларацию

Объект: Здание многофункционального использования расположенное по адресу:
Республика Хакасия, г. Абакан, пр-кт Дружбы Народов, 43.
Жилой дом №1, I — очередь

Внести изменения и дополнить в раздел II. Информация о проекте строительства:

3. Права застройщика на земельный участок дополнить абзацем следующего содержания:

« Право аренды земельно участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, пр-кт Дружбы Народов, кадастровый номер 19:01:010108:1106 находится в залоге у ОАО «Сбербанк России».

9. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков дополнить абзацем следующего содержания:

«Возможные финансовые и прочие риски не просчитывались. Меры добровольного страхования рисков деятельности строительной организации принимались путем страхования СМР и ответственности третьих лиц на объекте на сумму 371 166,5 тыс. руб.

10. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома изложить в следующей редакции:

«Планируемая стоимость строительства (создания) кредитуемого объекта недвижимости составляет 656 230 260 (шестьсот пятьдесят шесть миллионов двести тридцать тысяч двести шестьдесят) рублей.

11. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков): абзац 2 исключить.

13. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров дополнить абзацами следующего содержания:

«Структура финансирования объекта: 371 166 500 рублей (56,56%) - кредит ОАО «Сбербанк России», 164 057 570 руб. (25%)- собственные средства ООО «Трансстрой», 15 591 110 рублей (2,38%) - денежные средства, фактически полученные от участников долевого строительства, 105 415 090 рублей (16,06%) - денежные средства, планируемые к получению от участников долевого строительства.

Кроме договоров участия в долевом строительстве застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ОАО «Сбербанк России»
(Перечень кредитуемых площадей: I очередь - 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 28, 30, 31, 33, 34, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 67, 68, 72, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, автостоянка 76 м/м ;
II — очередь: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, автостоянка 78 м/м.

Генеральный директор
ООО «Трансстрой»

В.А.Андрянов