

№ исх.: _____ от _____ 201__ г.

г.Абакан

«07» апреля 2017 г.

Утверждаю
Генеральный директор ООО «Трансстрой»

_____ В.А.Андрянов

Изменения в проектную декларацию

Объект: Здание многофункционального использования расположенное по адресу:
Республика Хакасия, г. Абакан, пр-кт Дружбы Народов, 43.
Жилой дом №3 , III — очередь

Внести изменения и дополнить в раздел II. Информация о проекте строительства:

3. Права застройщика на земельный участок дополнить абзацем следующего содержания:

« Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, пр-кт Дружбы Народов, кадастровый номер 19:01:010108:1106 находится в залоге у ПАО Сбербанк.».

9. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков дополнить абзацем следующего содержания:

«Возможные финансовые и прочие риски не просчитывались. Меры добровольного страхования рисков деятельности строительной организации принимались путем страхования СМР и ответственности третьих лиц на объекте на сумму 554 200 тыс. руб.

10. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома изложить в следующей редакции:

«Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости составляет 923 737 445 (девятьсот двадцать три миллиона семьсот тридцать семь тысяч четыреста сорок пять) рублей.

13. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)

иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров дополнить абзацами следующего содержания:

«Структура финансирования объекта: 554 200 000 рублей (60%) - кредит ПАО Сбербанк , 230 934 370 руб. (25%)- собственные средства ООО «Трансстрой», 138 603 075 рублей (15%) - денежные средства, планируемые к получению от участников долевого строительства.

Кроме договоров участия в долевом строительстве застройщик осуществляет строительство Объекта за счет кредитных средств ПАО Сбербанк. (Перечень кредитуемых площадей III очереди: нежилые помещения — автостоянка на 144 м/места, хозяйственные кладовые 5 штук, магазин продовольственных товаров, 10Н, фитнес-центр, гостиница на 26 номеров (36 мест), закусочная, аптечный магазин, 11Н, 12Н; секция в осях 1-17/А-И — жилые помещения (квартиры) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82; секция в осях 1-37/Г-Я — жилые помещения (квартиры) 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132).».

Генеральный директор
ООО «Трансстрой»

В.А.Андрянов